



HOTĂRÂRE

privind prima rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. pe anul 2026 și estimat pe următorii 2 ani

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință _____ convocată în data de _____;

având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea punerii în aplicare a Memorandumului cu tema "Aprobarea creșterii cheltuielilor de natură salarială, ocupării posturilor vacante și a creșterii numărului de personal și a cheltuielilor de natură salariale ca urmare a dezvoltării activității" transmis Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. de către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Pubice și Administrației prin adresa nr.211667/MDLPA/14.09.2026.

Adresa nr. 157/ 02.10.2026 a Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. prin care s-a înaintat Hotărârea nr. 98/30.09.2026 a Adunării Generale a Asociațiilor (AGA) a Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Bistrița sub nr.102520/ 02.10.2026;

Memorandumul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 211667/MDLPA/14.09.2026 înregistrat la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L cu nr.409/14.09.2026;

Nota de fundamentare a Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L nr.156 / 30.09.2026;

Referatul de aprobare nr. 103743/07.10.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul nr. 103744/ 07.10.2026 al Direcției Economice;

Avizul nr. _____/_____ al Comisiilor reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.65/29.04.2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L pe anul 2026 și estimat pe următorii 2 ani;

în conformitate cu:

prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.3818/30.12.2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.26/21.08.2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de Urgență nr.89/23.12.2025 pentru modificarea și completarea Legii nr.277/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b", alin.(3) lit."d", art.139 alin.(3) lit."h" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă bugetul rectificat al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L pe anul 2026 și estimat pe următorii 2 ani, conform anexelor nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Anexele nr.3, nr.4 și nr.5 la Hotărârea nr.65 / 29.04.2026 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L pe anul 2026 și estimat pe următorii 2 ani rămân nemodificate.

Art.3 - Primarul municipiului Bistrița, prin Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4 - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, convocată de îndată cu respectarea art. 139 alin.3 lit."a" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă” și ____ voturi „abțineri”.

Art.5 - Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre :

- Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.
- Direcției Economice;
- Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița ;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE**

[Signature] 12/10

Bistrița, _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă prin votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

SN/DAP/ BC/ex.2.

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
Operatorul economic: SC Business Park Bistrița Sud SRL
Sediul/Adresa: Strada Nicolae Titulescu nr 6
Cod unic de înregistrare: 30735390

Anexa nr.1
la Hotărârea nr.
a Consiliului local al municipiului Bistrița

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI RECTIFICAT
pe anul 2026

mii lei

INDICATORI			Nr.rd.	Aprobat an curent (2026)	Propuneri rectificare an curent (2026)	%	Estimări an N + 1 2027	Estimări an N + 2 2028	%	
									9 = 7/5	10 = 8/7
0	1	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
I		VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd.5)	1	38809.84	34605.58	89.17	22105.52	24315.87	63.88	110.00
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	38809.84	34603.58	89.16	22103.52	24313.87	63.88	110.00
	a)	subvenții, cf.prevederilor legale in vigoare	3							
	b)	transferuri, cf.prevederilor legale in vigoare	4							
	2	Venituri financiare	5	0.00	2.00		2.00	2.00	100.00	100.00
II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 6 = rd.7+ rd. 19)	6	25231.22	26557.69	105.26	9938.31	10932.14	37.42	110.00
	1	Cheltuieli de exploatare,(rd7=rd8+rd9+rd10+rd18) din	7	25231.22	26557.69	105.26	9938.31	10932.14	37.42	110.00
	A.	cheltuieli cu bunuri și servicii	8	15267.63	15925.16	104.31	5480.28	6028.31	34.41	110.00
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	9	1910.00	1983.60	103.85	153.60	168.96	7.74	110.00
	C.	cheltuieli cu personalul,(rd10=rd11+rd14+rd16+rd17) din care:	10	5316.41	5838.86	109.83	5171.67	5988.84	88.57	115.80
	C0	cheltuieli de natura salariala(rd11=rd.12+rd.13)	11	4828.80	5423.50	112.32	4672.30	5439.53	86.15	116.42
	C1	ch. cu salariile	12	4622.22	5108.06	110.51	4376.83	4814.51	85.68	110.00
	C2	bonusuri	13	206.58	315.44	152.70	295.47	625.02	93.67	211.53
	C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	14							
		- cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15							
	C4	cheltuieli aferente contractului de mandat si altor organe de conducere și control, comisii si comitete	16	396.48	250.47	63.17	403.21	443.53	160.98	110.00
	C5	cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	17	91.13	164.89	180.94	96.16	105.78	58.32	110.00
	D.	alte cheltuieli de exploatare	18	2737.18	2810.07	102.66	1454.27	1599.70	51.75	110.00
	2	Cheltuieli financiare	19							
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)(rd20+rd1-rd6)	20	13578.62	8047.89	59.27	12167.21	13383.73	151.19	110.00
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	2172.58	1064.18	48.98	1947.23	2141.08	182.98	109.96
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22							
	3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23							
	4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24							
	5	ALTE IMPOZITE NEREPARTIZATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25							
V		PROFITUL /PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE(Rd.26=rd20-rd21-rd22+rd23-rd24-rd25)din care:	26	11406.04	6983.71	61.23	10219.98	11242.65	146.34	110.01
	1	Rezerve legale	27							
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28							

3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29							
4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30							
5	Alte repartizări prevăzute de lege	31							
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd., 27, 28, 29, 30, 31 (rd 32=rd26-(rd27 la rd.31)>=0)	32	11406.04	6983.71	61.23	10219.98	11242.65	146.34	110.01
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33							
8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34							
a)	dividende cuvenite bugetului de stat	35							
b)	dividende cuvenite bugetului local	36							
c)	dividende cuvenite altor acționari	37							
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 33 - rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursa proprie de finanțare	38	11406.04	6983.71	61.23	10219.98	11242.65	146.34	110.01
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39							
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care:	40		0.00		0	0		
a)	cheltuieli materiale	41							
b)	cheltuieli cu salariile	42							
c)	cheltuieli privind prestările de servicii	43							
d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	44							
e)	alte cheltuieli	45							
VIII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	10030.00	6701.94		4807.23	5285.78	71.73	109.95
1	Alocații de la buget	47		0.00					
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48							
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49		6701.94		4807.23	5285.78	71.73	109.95
X	DATE DE FUNDAMENTARE								
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	55	67	121.82	67	67	100.00	100.00
2	Nr. mediu de salariați total	51	55	55	100.00	55	55	100.00	100.00
3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor denatură salarială (rd. 11/rd.51)/12 x 1000	52	7316.36	8217.43	112.32	7079.24	8241.71	86.15	116.42
4	Câștigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (lei/persoană) recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	53	7003.36	7739.49	110.51	7242.48	7966.73	93.58	110.00
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 51)	54	705.63	629.16	89.16	401.88	442.07	63.88	110.00
6	Productivitatea muncii în unități ivalorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului	55	705.63	629.16	89.16	401.88	442.07	63.88	110.00
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu	56							
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd.6/rd. 1) x 1000	57	650.12	767.44	118.05	449.58	449.59	58.58	100.00
9	Plăți restante	58							
10	Creanțe restante	59							

ADMINISTRATOR,

Magda Ioan



Intocmit,

S. Pro-Account CTV S.R.L.
prin Bungardean Emil



Detalierea indicatorilor economico-financiarilor prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

mii lei

		INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent (N-1)2025				Propuneri an curent 2026				din care:				
				Aprobat				din care								
				confor m HG /Ordin comun	Conform Hotarare C.A.	Realizat 2025	conform HG /Ordin comun	Conform Hotarare C.A.	Realizat la final de Trim II 2026	Propuneri rectificare an curent 2026	9=8/5 x100	10=8/6a x100	Trim.I	Trim. II	Trim.III	Trim.IV
0	1	2	3	4	4a	5	6	6a	7	8	9	10	11	12	13	14
I		VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22)	1		20398.95	17916.60		38809.84	10814.34	34605.58	193.15	89.17	4394.33	6420.01	9178.78	14612.46
	1	Venituri totale din exploatare(rd.2=rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14), din care:	2		20393.95	17916.60		38809.84	10812.48	34603.58	193.14	89.16	4393.12	6419.36	9178.71	14612.39
	a)	din producția vândută (rd.3=rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	3		19883.95	17795.58		38309.84	10812.48	34103.58	191.64	89.02	4393.12	6419.36	9178.71	14112.39
		a1) din vânzarea produselor	4						320.60	1393.70			320.60	0.00	383.40	689.70
		a2) din servicii prestate	5		18729.76	16581.14		37392.27	10141.72	32234.84	194.41	86.21	3744.32	6397.40	8670.43	13422.69
		a3) din redevențe și chirii	6		1054.19	1037.20		907.57	177.09	192.24	18.53	21.18	175.09	2.00	15.15	0.00
		a4) alte venituri	7		100.00	177.24		10.00	173.07	282.80	159.56	2828.00	153.11	19.96	109.73	0.00
	b)	din vânzarea mărfurilor	8						0.00							
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (rd. 10 + rd. 11 din care:	9					0.00	0.00							
			10						0.00							
		c1 subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	11						0.00							
		c2 transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	12						0.00							
	d)	din producția de imobilizări	13						0.00							
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	14		500.00	81.60		500.00		500.00	612.75	100.00				500.00
	f)	alte venituri din exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care:	15		10.00	39.42		0.00								
		f1) din amenzi și penalități	16													
		f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (rd.17 + rd.18), din care:	17													
		- active corporale	18													
		- active necorporale														

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind prima rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L pe anul 2026 și estimat pe următorii 2 ani

Bugetul de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L pe anul 2026 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.65/29.04.2026 la nivelul sumei de **38.809,84 mii lei**, la venituri și în suma de **25.231,22 mii lei** la cheltuieli. În urma rectificării efectuate, a ajuns la nivelul sumei de **34.605,58 mii lei** la venituri, și **26.557,69 mii lei** la cheltuieli.

Propunem rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L pe anul 2026, astfel:

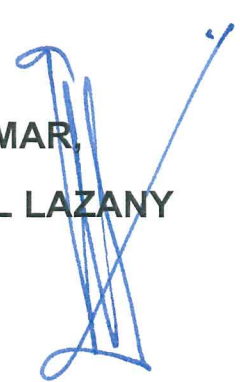
1.La venituri se diminuează cu suma de **4.204,26 mii lei**, această reducere se datorează, în mare parte, scăderii fluxurilor lucrărilor și serviciilor de întreținere curentă și dezapezire a drumurilor județene.

2.La cheltuieli se majorează cu suma de **1.326,47 mii lei**, fiind determinată de creșterea cheltuielilor cu bunuri și servicii, cheltuielilor cu impozite, vărsăminte și taxe asimilate și a cheltuielilor cu personalul.

Bugetul rectificat de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L pe anul 2026 și estimat pe următorii 2 ani se diminuează la venituri cu suma de **4.204,26 mii lei**, ajungând la nivelul sumei de **34.605,58 mii lei**, și la cheltuieli se majorează cu **1.326,47 mii lei**, ajungând la nivelul sumei de **26.557,69 mii lei**.

Având în vedere cele de mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind prima rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L, pe anul 2026 și estimat pe următorii 2 ani, în forma prezentată.

PRIMAR,
GABRIEL LAZANY



R A P O R T

privind prima rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L pe anul 2026 și estimat pe următorii 2 ani

Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L - în calitate de adminisitrator al Parcului Industrial Bistrița Sud a fost înființată în 02.10.2012, are la bază Hotărârea Consiliului Local nr.109/20.09.2012.

Prin Hotărârea Consiliului local a municipiului Bistrița nr.70/26.03.2025 s-a aprobat cesionarea către Județul Bistrița-Năsăud a unui număr de 129 părți sociale cu valoare nominală de 544 lei fiecare, ceea ce reprezintă o cotă de 10% din capitalul social total al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. Astfel cele două unități administrativ-teritoriale devin asociați ai aceleiași societăți, societate care își va păstra în acest fel capitalul integral public.

Prin preluarea fondul de comerț, prin transfer de afacere, respectiv a activelor necesare executării obiectivului de activitate „lucrări de întreținere și construcție drumuri” al societății Lucrări Drumuri și Poduri S.A., Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. realizează astfel activități pentru asfaltarea drumurilor nemodernizate existente pe raza municipiului Bistrița, de a asigura întreținerea străzilor și a drumurilor municipale, servicii de dezăpezire a drumurilor județene astfel impunându-se rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli a Societății pe anul 2026 și estimat pe următorii doi ani.

De asemenea,urgența supunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre este determinată și de adresa nr.211667/MDLPA/14.09.2026 a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Pubice și Administrației, transmisă către Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., prin care s-a aprobat Memorandumul cu tema „Aprobarea creșterii cheltuielilor de natură salarială, ocupării posturilor vacante și a creșterii numărului de personal și a cheltuielilor de natură salariale ca urmare a dezvoltării activității” prin care Societatea crește cheltuielile de natură salarială cu indicele mediu de creștere a prețurilor, respectiv majorarea cheltuielilor de natură salarială cu 6,5%, și ocuparea a 12 posturi vacante, cu majorarea corespunzătoare a cheltuielilor de natura salarială.

Bugetul de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. pe anul 2026 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.65/29.04.2026 la nivelul sumei de **38.809,84 mii lei** la venituri și în suma de **25.231,22 mii lei** la cheltuieli.

În urma rectificării efectuate, a ajuns la nivelul sumei de **34.605,58 mii lei** la venituri, și **26.557,69 mii lei** la cheltuieli.

Propunem rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. pe anul 2026 și estimat pe următorii 2 ani după cum urmează:

1. LA VENITURI se reduce cu suma de **4.204,26 mii lei**, această reducere se datorează în mare parte scăderii fluxurilor lucrărilor și serviciilor de întreținere curentă și dezăpezire a drumurilor județene.

1.1. Venituri din vânzarea producției proprii se majorează cu 1.393,70 mii lei (reflectă estimarea vânzărilor ce urmează a fi realizate, în anul 2026, în condițiile exploatării stațiilor de producție și ale valorificării produselor finite rezultate);

1.2 Alte venituri se majorează cu 272,80 mii lei (acestea provin, în principal, din activități conexe activității de închiriere desfășurate în cadrul Parcului Industrial);

1.3. Venituri din prestări servicii și lucrări de construcții se diminuează cu 5.872,76 mii lei ca urmare a scăderii fluxurilor lucrărilor și serviciilor de întreținere curentă și dezăpezire a drumurilor județene;

1.4. Veniturile financiare se majorează cu 2,00 mii lei.

2. LA CHELTUIELI se majorează cu suma de **1.326,47 mii lei**, după cum urmează:

- Cheltuielile cu bunuri și servicii se majorează cu suma de 657,53 mii lei;

- Cheltuielile cu impozite, vărsăminte asimilate și taxe se majorează cu suma de 73,60 mii lei ;

- Cheltuieli cu personalul se majorează cu suma de 522,45 mii lei;

- Alte cheltuieli de exploatare se majorează cu suma de 72,89 mii lei.

Bugetul rectificat de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. pe anul 2026 și estimat pe următorii 2 ani se diminuează la venituri cu suma de **4.204,26 mii lei**, ajungând la nivelul sumei de **34.605,58 mii lei**, și la cheltuieli se majorează cu suma de **1.326,47 mii lei**, ajungând la nivelul sumei de **26.557,69 mii lei**.

Având din vedere cele de mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale ca Proiectul de hotărâre privind prima rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. pe anul 2026 și estimat pe următorii 2 ani în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului Local al municipiului Bistrița.

Director executiv,
Nicolae Scurtu



Director executiv adjunct,
Man Ancuța Petruța



SN/DAP/BC/2EX